

Projekt:	Neubau 36,5° Wohnen mit Freiraum, Stil und Service				
Datum:	6.9.2013	Seite:	1/1	Erschienen:	Rheintaler



Bild: Visualisierung: immoprojekt rlc ag

Überbauung 36,5°: Ansicht Widnauer-/Nefenstrasse (links) und Innenhof (rechts).

Projekt 36,5°: Start im Mai 2014

Die Kantonale Lehrerversicherungskasse investiert rund 39 Millionen Franken in das Projekt 36,5° an der Widnauerstrasse in Heerbrugg. Anfang Woche hat sie das 6250 Quadratmeter grosse Grundstück erworben.

SUSI MIARA

HEERBRUGG. Das Projekt 36,5° wurde bereits Ende April bewilligt. Anfang Woche erwarb die Kantonale Lehrerversicherungskasse (ab 1. Januar 2014 St. Galler Pensionskasse) das Grundstück. «Die immoprojekt:rlc ag hat ein qualitativ hochstehendes und zukunftsorientiertes Projekt entwickelt», sagt Wolfgang Federer, Projektverantwortlicher vom Amt für Vermögensverwaltung. Die Vorteile des Objekts «36,5° – Wohnen mit Freiraum, Stil und Service» seien die zentrumsnahe Lage mit exzellentem Anschluss an den öffentlichen Verkehr und die unmittelbaren Nähe zu den zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Ebenso tragen die ansprechende Aussengestaltung, der grosszügige parkähnliche Freiraum im Innenhof sowie die nachhaltige Bauweise (Standard Minergie mit Komfortlüftung und Sonnenkollektoren für die Warmwasseraufbereitung), we-

sentlich zur Attraktivität des Objekts bei.

Generationenhaus

«Im Objekt 36,5° sollen künftig verschiedene Generationen unter dem Motto «Wohnen für alle» miteinander leben», betont Wolfgang Federer. Realisiert werden 80 Wohnungen, vorwiegend 2,5- und 3,5- sowie einige wenige 4,5-Zimmer-Wohnungen. Im Erdgeschoss stehen 950 Quadratmeter Gewerbefläche zur Verfügung. In der Tiefgarage werden rund 100 Einstellplätze für die Wohn- und Geschäftsmieter sowie für Kunden zur Verfügung stehen. «Die ersten Verhandlungen mit Gewerbe-Mietinteressenten sind bereits angelaufen», informiert Federer. Er ist überzeugt, dass die Nachfrage und das Bedürfnis nach altersgerechten Wohnungen weiter zunehmen werden, denn: «Im Mittelhaut ist das Wohnungsangebot für Senioren und leicht pflegebedürftigen Personen eher ge-

ring.» Im Bedarfsfall stehe deshalb den künftigen Mietern der 24-Stunden-Bereitschaftsdienst der Spirig & Partner Privatpflege GmbH zur Verfügung. Sie ist eine von den Krankenkassen anerkannte, private Spitex-Organisation, die ausser der Pflege und Hilfe im Haushalt auch weitere umfangreiche Leistungen zu den gleichen Tarifen wie die der öffentlichen Spitex-Organisationen anbietet.

Hindernisfreies Wohnen

Den Themen Sicherheit und hindernisfreies Wohnen wurde ebenfalls ein grosser Stellenwert eingeräumt. Minimale Schwellen von der Tiefgarage bis zur Dusche, Erschliessungen mit Lift, breite Gehwege und gute Ausleuchtung sind nur einige Beispiele. «Der Baubeginn ist auf Mai 2014, der Bezug auf Spätsommer 2016 vorgesehen», sagt der Initiant und Entwickler des Projekts, Beat Vetterli von der immoprojekt:rlc ag. Die anschlies-

sende Bewirtschaftung der Liegenschaft wird durch das Amt für Vermögensverwaltung des Kantons St. Gallen übernommen.

Weitere Infos unter www.sechsendreissigfuenf.ch

REKLAME

MESSEPARK DORNBI
DIE NUMMER 1 IN VO
 65 Shops | 1300 Gratis-Parkpl

- | sensationeller Frankenkurs
- | vignettenfreie Anfahrt über
- | Rückerstattung der Mehrwe
- (es können Gebühren anfall
- | abgabenfreie Wareneinfuhr
- bis zu 300 Franken pro Perso
- | www.messepark.at |

Messe