



Baubeschrieb Allgemein

Fassade

Kompaktfassade mit Swisspearl Fassadenelementen; optimale Fassadenisolation nach MINERGIE-Standard

Elektro

Schalter, Lampenstellen in den Zimmern; Steckdosen (teilweise geschaltet); Einbauspots in Küche und Entrée, Multimediadosen (Internet, Telefon, TV/Radio), Gegensprechanlage; Raumthermostat zur Regulierung der Bodenheizung

Fenster

Kunststoffmetallfenster, Dreifachverglasung gemäss Minergiestandard, im Erdgeschoss mit abschliessbaren Griffen und Mehrpunktverschluss

Sonnenschutz

Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb; Senkrechtmarkisen mit Elektroantrieb oder Schiebläden

Waschen/Trocknen

Jede Wohnung ist mit eigener Waschmaschine und Tumbler ausgestattet.

Heizung

Die Wärmeleistung und die Warmwasseraufbereitung werden mit Gas und Sonnenkollektoren erzeugt.

Lüftung

Dezentrale Komfortlüftung mit einem Lüftungsgerät in jeder Wohnung

Lift

Liftanlage mit grosser Kabine von der Tiefgarage bis ins Attikageschoss

Parkgarage

Garagentoröffnung mit Handsender oder Schlüssel

Allgemeines

Pro Wohnung ein Kellerabteil (mit Steckdose) im Untergeschoss

Balkon: Boden Zementplatten grau; Aussensteckdose; Wände: Abrieb gestrichen; Wohnungseingangstüre mit Sicherheitsbeschlägen, 3-Punktverschluss und Spion

Die Wohnungen und die Zugänge von der Tiefgarage bis zur Wohnung sind barrierefrei mit max. 2.5 cm Schwellen.

Baubeschrieb Wohnungen

Entrée / Redit

Boden: Feinsteinzeugplatten; Wände: Abrieb gestrichen; Decke: Weissputz gestrichen

Wohnbereich / Zimmer

Boden: Parkett Eiche, matt versiegelt; Wände: Abrieb gestrichen; Decke: Weissputz gestrichen

Küche

Boden: Feinsteinzeugplatten oder Fertigparkett Eiche, matt versiegelt; Wände: Abrieb gestrichen; Decke: Weissputz gestrichen; moderne Einbauküche mit Ober- und Unterbauten, Fronten mit Kunstharz belegt, Granitabdeckung, Chromstahlbecken, Kühlschrank, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen, Geschirrspüler

Bad/WC, Dusche/WC

Boden: Feinsteinzeugplatten; Wände: Feinsteinzeugplatten, Abrieb gestrichen; Decke: Weissputz gestrichen; weisse Sanitärapparate; Badewanne oder bodenebene Dusche mit Plattenboden und Glastrennwand; Spiegelschrank mit Einbauleuchte